



AYUNTAMIENTO DE GETAFE
PROYECTOS Y OBRAS
DE INFRAESTRUCTURAS
SCB/mml

AYUNTAMIENTO DE GETAFE

Registro General de Salida

Nº Registro: 2013021413

Fecha: 29/11/2013

Hora: 15:08

ASUNTO: TRABAJOS PENDIENTES A REALIZAR Y SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS PREVIO A LA RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL PLAN ESPECIAL "PARQUE EQUIPADO GETAFE SUR" DEL PAU ARROYO CULEBRO PROMOVIDO POR EL CONSORCIO URBANÍSTICO "ÁREA TECNOLÓGICA DEL SUR"

Durante el mes de septiembre de 2013 se llevó a cabo una reunión entre representantes de Tecnogetafe y el Ayuntamiento de Getafe con el fin de determinar el estado en que se encuentra la urbanización y valorar así, los trabajos pendientes de realizar y la subsanación de deficiencias previo a la recepción de las obras de urbanización del Plan Especial "Parque Equipado Getafe Sur" del PAU Arroyo Culebro, promovido por el Consorcio Urbanístico "Área Tecnológica del Sur".

En dicha reunión mantenida se acordó que los departamentos de Mantenimiento y Alumbrado, Parques y Jardines y Proyectos y Obras de Infraestructuras realizarán unas visitas a la urbanización para elaborar un informe actualizado detallando los trabajos pendientes o a subsanar de cara a la recepción de las obras, añadiendo a estos informe el informe del Canal de Isabel II relativo a las obras de saneamiento de la urbanización.

A continuación se recogen los informes elaborados por los distintos Departamentos Municipales:

ALUMBRADO PÚBLICO (Unidad de Mantenimiento y Alumbrado):

A continuación se expone de manera resumida el listado de tareas recogidas en el Informe del Técnico de la Unidad de Mantenimiento y Alumbrado de fecha 12 de septiembre de 2013:

Inspecciones periódicas reglamentarias de los centros de mando de alumbrado y mediciones de caídas de tensión.

Repintado de los puntos de luz que presenten deficiencias. Reposición de tapas de arquetas.

Reposición del punto de luz 6-1-6 y reparación de los puntos de luz 6-1-5 y 1-4-2.

Acometida eléctrica independiente de las bombas de saneamiento.

En el Anexo nº 1 se recoge el informe de la Unidad de Mantenimiento y Alumbrado de fecha 12 de septiembre de 2013: "2ª Revisión de Instalación de Alumbrado Público previo a la Recepción de la Urbanización "Área Tecnológica del sur".

JARDINERÍA (Unidad de Parques y Jardines):

A continuación se expone de manera resumida el listado de tareas recogidas en el Informe del Técnico de Parques y Jardines de fecha 11 de octubre de 2013:

Reposición de marras en árboles de alineación.
Mejoras en el ajardinamiento de las rotondas, plaza central, bulevar central, etc.
Automatización del sistema de riego.
Repintado de papeleras y rebarnizado de bancos.

En el Anexo nº 1 se recoge el informe de Parques y Jardines de fecha 11 de octubre de 2013 relativo a los trabajos pendientes de desarrollar para la recepción de las obras.

VIARIOS (Unidad de Proyectos y Obras de Infraestructuras):

Durante los días 15 de septiembre y 10 de octubre de 2013, se han efectuado sendas visitas de manera conjunta entre Técnicos de Tecnogetafe y de la Unidad de Proyectos y Obras de Infraestructuras al ámbito, con objeto de elaborar una lista de remates de obra.

Los trabajos a realizar básicamente son labores de mantenimiento del viario público, tales como reposición de solado de aceras y señales de tráfico, pintado de señalización horizontal, fresado y sellado de fisuras en el pavimento, reposición de tapas de arquetas, pintado de plaza de minusválidos, etc. y cuyo cuadro y plano recogido en el Anexo nº 1 se extrae a continuación un resumen detallado de las mismas:

Reposición de 749 m2 de solado roto, hundido o en malas condiciones.
Reparación de 7,5 m de grietas en el carril bici.
Reposición de 17 señales de tráfico rotas golpeadas o que faltan.
Reparación de 87 m2 de hormigón de aparcamiento disgregado.
Reposición de 11 tapas de registro de servicios que faltan.
Reposición de 2 arquetas de hormigón rotas.
Reparación de 4 bolardos golpeados.
Repintado de 309 m de barandilla.
Sustitución de 14 bordillos rotos.
650 m de fresado y reposición con MBC con un espesor medio de 5cm en grietas con anchura superior a 3cm, incluso barrido y carga de material fresado (según medición de Tecnogetafe).



AYUNTAMIENTO DE GETAFE

PROYECTOS Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS. SCB/mml

4.500 m de sellado de fisuras con ancho medio 2cm mediante lanza térmica y betún caucho (según medición de Tecnogetafe)

Con carácter previo a la recepción de las obras se deberán subsanar las deficiencias anteriormente señaladas y con carácter general se deberán realizar las siguientes actuaciones:

Limpieza general del ámbito.

Se deberá reponer toda la señalización horizontal recogida en el Proyecto de Urbanización.

Se deberán revisar y reparar todas las plazas de aparcamiento reservadas para personas con movilidad reducida.

Se deberá dar un tratamiento a los taludes para evitar arrastres del terreno en las aceras, tratamiento éste, que deberá ser consensuado con los Técnicos Municipales.

En el Anexo nº 1 se recoge tabla resumen de la lista de remates así como el plano de localización de incidencias.

REDES DE SANEAMIENTO (Pluviales y Fecales)

La red de saneamiento municipal está en proceso de ser transferida al Canal de Isabel II, por lo que se ha solicitado por parte del Consorcio Urbanístico "Área Tecnológica del Sur" a ese Organismo que revise la red de la urbanización y así poder obtener el informe de conformidad a las redes construidas (red de fecales y pluviales), todo ello con carácter previo a la recepción de las obras de urbanización.

PLAZO DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS:

Se estima un plazo de 18 meses desde la fecha de recepción del presente escrito por el Consorcio Urbanístico "Área Tecnológica del Sur", para la realización de los trabajos pendientes y la subsanación de deficiencias, entendiéndose que si se supera este plazo sin haber subsanado las mismas, se deberá proceder a una nueva inspección por los Técnicos Municipales al objeto de evaluar la situación en ese momento.

CONCLUSION

Una vez subsanadas la totalidad de las deficiencias recogidas en los tres primeros apartados anteriores y correspondientes a Mantenimiento y Alumbrado, Parques y Jardines y Viario, así como haber obtenido el certificado de conformidad técnica del Canal de Isabel II a las redes de

saneamiento ejecutadas, y siempre y cuando no haya transcurrido un plazo de ejecución y/o subsanación de las mismas superior a 18 meses desde la fecha de recepción del presente escrito por el Consorcio Urbanístico "Área Tecnológica del Sur", el Ayuntamiento de Getafe se compromete a la recepción de las obras de "URBANIZACIÓN DEL PLAN ESPECIAL "PARQUE EQUIPADO GETAFE SUR" DEL PAU ARROYO CULEBRO PROMOVIDO POR EL CONSORCIO URBANISTICO "ÁREA TECNOLÓGICA DEL SUR."

Getafe, a 29 de noviembre de 2013

**EL JEFE DE LA UNIDAD DE PROYECTOS Y
OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS**



Salvador Chuliá Barrachina

CONSORCIO URBANISTICO AREA TECNOLOGICA DEL SUR
C/ Eric Kandel, 1
28906 – Getafe (MADRID)



AYUNTAMIENTO DE GETAFE
PROYECTOS Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS. SCB/mml

ANEXO Nº 1



AYUNTAMIENTO DE GETAFE
PROYECTOS Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS. SCB/mml



CONCEJALIA DE MANTENIMIENTO
UNIDAD MANTENIMIENTO Y ALUMBRADO

FAL/fel/258/13

ASUNTO: 2ª REVISIÓN DE INSTALACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO PREVIO A LA RECEPCIÓN DE LA URBANIZACIÓN "ÁREA TECNOLÓGICA DEL SUR"

INFORME TÉCNICO

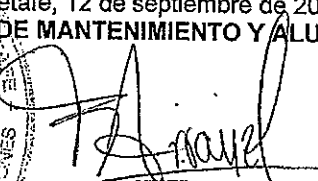
Con motivo de la reunión mantenida el pasado 10 de septiembre en las dependencias de Proyectos y Obras, al objeto de la recepción de las instalaciones de alumbrado público de la Urbanización "Área Tecnológica del Sur", cuyas deficiencias iniciales fueron indicadas en nuestro anterior Informe Técnico de fecha 2 de octubre de 2012, y una vez revisadas nuevamente las mismas para su actualización, el técnico que suscribe tiene que informar que existen las siguientes deficiencias que deberán ser totalmente subsanadas antes de proceder a la recepción de dichas instalaciones:


1. Existen varios puntos de luz golpeados y/o retirados en la C/ Gerty Cori (a la salida del puente bajo el ferrocarril), en la Pza. Antonio Egas Montz y en la Pza. Leo Esaki entre otras. Deberá procederse a la reposición de todos los puntos de luz completos.
2. La pintura de todos los puntos de luz presenta deficiencias. Deberá procederse al repintado de todos los puntos de luz.
3. En todos los centros de mando deberán:
 - a. Adjuntar un plano con los puntos de luz y circuitos conectados a él
 - b. Poner una lámpara de bajo consumo de 18 W, mínimo, en el portalámparas preparado al efecto
 - c. Poner en funcionamiento los estabilizadores/reductores de tensión
4. La canalización superficial ejecutada en tubo de acero en el paso subterráneo de la C/ Gerty Cori, bajo el ferrocarril está totalmente corroída. Deberá ser sustituida por tubo y cajas de registro de acero inoxidable.
5. Deberá procederse a la reposición de todos los puntos de luz que hubiera apagados.

Asimismo, deberá entregarse en esta Unidad de Mantenimiento y Alumbrado la siguiente documentación:

- Certificados de las instalaciones eléctricas de baja tensión.
- Informes de la E.I.C.I. de que ha realizado las inspecciones reglamentarias
- Medición realizada por E.I.C.I. de las caídas de tensión que justifiquen las calculadas en proyecto.
- Certificados de homologación de las columnas, báculos, luminarias, centros de mando, equipos de regulación, etc. a efectos de posteriores revisiones periódicas obligatorias.
- Manuales de funcionamiento, programación, curvas de regulación, etc. de los equipos reguladores/estabilizadores de cabecera instalados.
- Planos de las instalaciones de alumbrado público en formato digital (AutoCAD-2004)

Es cuanto el Técnico que suscribe, tiene que informar, para su conocimiento y a los efectos oportunos

Getafe, 12 de septiembre de 2013
UNIDAD DE MANTENIMIENTO Y ALUMBRADO

Fdo.: Felipe Arranz de Lama





AYUNTAMIENTO DE GETAFE
PROYECTOS Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS. SCB/mml



PARQUES Y JARDINES

AMS

Nota para: **PROYECTOS Y OBRAS (A/A de D. Salvador Chuliá Barrachina).**

Enviada por: **PARQUES Y JARDINES**

Fecha: **11 de Octubre de 2013.**

Una vez estudiada la propuesta presentada por "Area Tecnologica del Sur", para la identificación de los trabajos pendientes de desarrollar, y contrastando esta información con el informe de fecha 10 de octubre de 20102, paso a informar lo siguiente:

- Reposición de Marras.

Esta conforme a lo establecido en el informe anterior y cumple con las necesidades marcadas para completar la alineaciones. Se recomienda instalar protectores en la base de los troncos, para evitar que los roedores se coman la corteza.

- Ajardinamiento de glorietas y bulevar central.

Esta conforme a lo establecido en los informes anteriores y con las sugerencias establecidas en diversas visitas de campo.

- Mobiliario Urbano.

Cumple todos los aspectos mencionados en el informe

- Red de Riego.

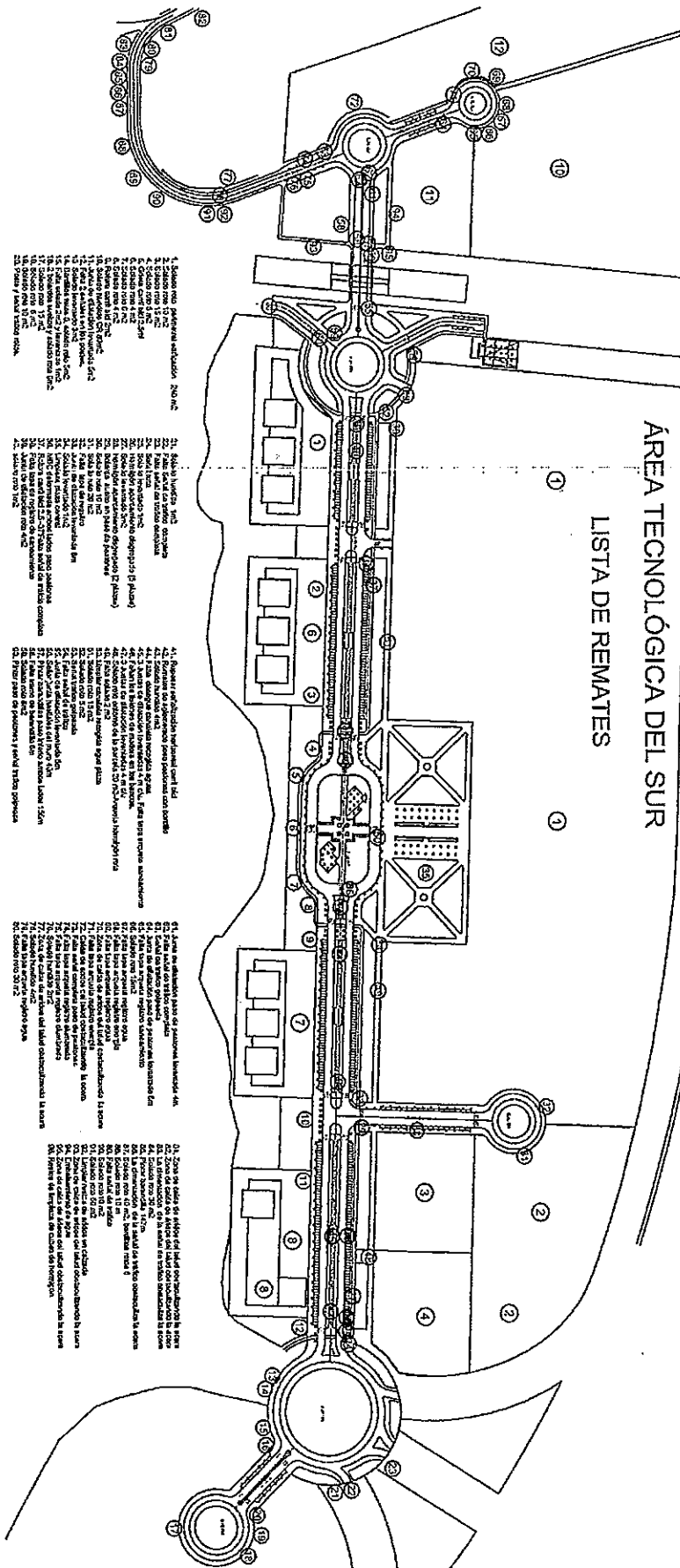
No se ha encontrado en la propuesta, ningún capítulo para resolver el problema de la red de riego, ya que actualmente no dispone de sistema de automatización.

Se hace necesario la remodelación de la red de riego, sectorizando las distintas hidrozonas y creando un sistema de riego totalmente automatizado que permita realizar el aporte de agua sin la necesidad de realizar la apertura manual de las llaves de corte.

En Getafe a 11 de Octubre de 2013

Fdo: Ángel Montero Sánchez

Ingeniero Técnico Agrícola de Parques y Jardines.



ÁREA TECNOLÓGICA DEL SUR
LISTA DE REMATES

1. Balcón con balaustrada en el exterior. 20m² de
2. Suelo con 15 m²
3. Suelo con 15 m²
4. Suelo con 15 m²
5. Suelo con 15 m²
6. Suelo con 15 m²
7. Suelo con 15 m²
8. Suelo con 15 m²
9. Suelo con 15 m²
10. Suelo con 15 m²
11. Suelo con 15 m²
12. Suelo con 15 m²
13. Suelo con 15 m²
14. Suelo con 15 m²
15. Suelo con 15 m²
16. Suelo con 15 m²
17. Suelo con 15 m²
18. Suelo con 15 m²
19. Suelo con 15 m²
20. Suelo con 15 m²
21. Suelo con 15 m²
22. Suelo con 15 m²
23. Suelo con 15 m²
24. Suelo con 15 m²
25. Suelo con 15 m²
26. Suelo con 15 m²
27. Suelo con 15 m²
28. Suelo con 15 m²
29. Suelo con 15 m²
30. Suelo con 15 m²
31. Suelo con 15 m²
32. Suelo con 15 m²
33. Suelo con 15 m²
34. Suelo con 15 m²
35. Suelo con 15 m²
36. Suelo con 15 m²
37. Suelo con 15 m²
38. Suelo con 15 m²
39. Suelo con 15 m²
40. Suelo con 15 m²
41. Suelo con 15 m²
42. Suelo con 15 m²
43. Suelo con 15 m²
44. Suelo con 15 m²
45. Suelo con 15 m²
46. Suelo con 15 m²
47. Suelo con 15 m²
48. Suelo con 15 m²
49. Suelo con 15 m²
50. Suelo con 15 m²
51. Suelo con 15 m²
52. Suelo con 15 m²
53. Suelo con 15 m²
54. Suelo con 15 m²
55. Suelo con 15 m²
56. Suelo con 15 m²
57. Suelo con 15 m²
58. Suelo con 15 m²
59. Suelo con 15 m²
60. Suelo con 15 m²
61. Suelo con 15 m²
62. Suelo con 15 m²
63. Suelo con 15 m²
64. Suelo con 15 m²