



PRESUPUESTOS GENERALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID 2018

CONSORCIO URBANÍSTICO ÁREA TECNOLÓGICA DEL SUR (TECNOGETAFE)

EMPRESA O ENTE: CONSORCIO URBANÍSTICO ÁREA TECNOLÓGICA DEL SUR (TECNOGETAFE)**OBJETIVOS****OBJETIVOS ESTRATÉGICOS A MEDIO Y LARGO PLAZO**

El Consorcio Urbanístico "Área Tecnológica del Sur", constituido a iniciativa de la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Getafe con una participación del 60% y 40% respectivamente.

El Consorcio desarrolla dos ámbitos de actuación dentro del término municipal de Getafe: el Ámbito Norte, situado al norte de la M-50 y coincidente con el sector denominado Carpetania Fase II, y el Ámbito Sur, coincidente con el del Plan Especial Parque Equipado Getafe-Sur del PAU Arroyo Culebro, entre la Radial 4 y la autovía de Toledo (A42), al sur de la M-50.

Cuenta con una superficie edificable de 368.734 m², de los cuales 136.388 m² corresponden a la actuación en Carpetania Fase II y de uso Parque Científico y Tecnológico, y el resto al Ámbito Sur de la M-50: de uso Educativo- Tecnológico 52.600 m², de uso Educativo-Asociativo 25.000 m², de uso Educativo 10.876m² y el resto de uso Parque Científico y Tecnológico, 143.870 m².

OBJETIVOS PARA 2018

Los principales objetivos del Consorcio son finalizar las obras de urbanización para obtener la recepción definitiva y poder constituir la Entidad de Conservación y proseguir con la venta de las parcelas del Consorcio.

PUESTOS DE TRABAJO:

Plantilla a 31-12-2016:	1
Plantilla a 31-12-2017:	1
Plantilla a 31-12-2018:	1

EMPRESA O ENTE: CONSORCIO URBANÍSTICO ÁREA TECNOLÓGICA DEL SUR (TECNOGETAFE)		
CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	(Euros)	
	ESTIMADO A 31-12-2017	PREVISTO A 31-12-2018
* IMPORTE NETO CIFRA DE NEGOCIO	344.991	276.644
- Prestación de servicios	344.991	276.644
* VARIACIÓN EXISTENCIAS PROD. TERMINADOS Y EN CURSO	731.657	1.364.731
* APROVISIONAMIENTOS	-59.200	-734.228
- Consumo de mercaderías	-59.200	-734.228
* OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	0	0
- Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	0	0
- Subvenciones de explot. incorporadas al resultado del ejerc.	0	0
* GASTOS DE PERSONAL	-128.896	-57.307
- Sueldos y salarios	-100.103	-43.666
- Seguridad Social a cargo de la empresa	-28.793	-13.641
- Otros gastos sociales	0	0
* OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	-961.652	-851.351
- Servicios exteriores	-886.652	-778.351
<i>Gastos investigación y desarrollo del ejercicio</i>	0	0
<i>Arrendamientos y cánones</i>	-11.370	-11.370
<i>Reparaciones y conservación</i>	0	0
<i>Servicios de profesionales independientes</i>	-532.413	-462.460
<i>Transportes</i>	0	0
<i>Primas de seguros</i>	0	0
<i>Servicios bancarios y similares</i>	0	0
<i>Publicidad propaganda y relaciones públicas</i>	0	0
<i>Suministros</i>	0	0
<i>Otros servicios</i>	-342.869	-304.521
<i>Trabajos realizados por otras entidades</i>	0	0
- Tributos	-75.000	-73.000
<i>Otros tributos</i>	-75.000	-73.000
* AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	0	0
- Amortización inmovilizado intangible	0	0
- Amortización de inmovilizado material	0	0
* IMPUTACIÓN SUBVENCIONES INMOVILIZADO NO FINANCIERO Y OTRAS	0	0
* EXCESO DE PROVISIONES	0	0
* DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIÓN DEL INMOVILIZADO	0	0
* SUBVENCIONES CONCEDIDAS Y TRANSFERENCIAS REALIZADAS	0	0

EMPRESA O ENTE: CONSORCIO URBANÍSTICO ÁREA TECNOLÓGICA DEL SUR (TECNOGETAFE)		
CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS		(Euros)
	ESTIMADO A 31-12-2017	PREVISTO A 31-12-2018
A.1 RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	-73.100	-1.511
* INGRESOS FINANCIEROS	488.100	488.100
- De valores negociables y otros instrumentos financieros	488.100	488.100
* GASTOS FINANCIEROS	-415.000	-415.000
- Por deudas con terceros	-415.000	-415.000
- Por actualización de provisiones	0	0
A.2 RESULTADO FINANCIERO	73.100	73.100
A.3 RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0	71.589
* IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	0	0
A.4 RDOS. EJERC. PROCED. OPER. CONTINUADAS ANTES IMPUESTOS	0	71.589
A.5 RESULTADO DEL EJERCICIO	0	71.589

EMPRESA O ENTE: CONSORCIO URBANÍSTICO ÁREA TECNOLÓGICA DEL SUR (TECNOGETAFE)	
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	(Euros)
	PREVISTO A 31-12-2018
A) FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	-1.287.246
* 1. RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS	71.589
* 2. AJUSTES DEL RESULTADO	-73.100
- Ingresos financieros (-)	-488.100
- Gastos financieros (+)	415.000
* 3. CAMBIOS EN EL CAPITAL CORRIENTE	-1.358.835
- Existencias (+/-)	-1.288.835
- Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	-70.000
* 4. OTROS FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIV. DE EXPLOTACIÓN	73.100
- Pagos de intereses (-)	-415.000
- Cobros de intereses (+)	488.100
B) FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	83.507
* 6. PAGOS POR INVERSIONES	0
* 7. COBROS POR DESINVERSIONES	83.507
- Inmovilizado material (+)	50.055
- Otros activos financieros (+)	33.452
C) FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	1.188.891
* 9. COBROS Y PAGOS POR INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	0
- Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	0
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	0
* 10. COBROS Y PAGOS POR INSTRUMENTOS DE PASIVO FINANCIERO	1.188.891
- Emisión	2.800.000
<i>Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)</i>	2.800.000
- Devolución y amortización	-1.611.109
<i>Deudas con entidades de crédito (-)</i>	-1.611.109
* 11. PAGOS POR DIVIDENDOS Y REMUNER. OTROS INSTRUM. PATRIM	0
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0
E) AUMENTO O DISMINUCIÓN NETAS DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	-14.848
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	975.649
Efectivo o equivalente al final del ejercicio	960.801

EMPRESA O ENTE: CONSORCIO URBANÍSTICO ÁREA TECNOLÓGICA DEL SUR (TECNOGETAFE)		
BALANCE	(Euros)	
	ESTIMADO A 31-12-2017	PREVISTO A 31-12-2018
*ACTIVO NO CORRIENTE	22.170.648	22.087.141
- Inmovilizado intangible	0	0
- Inmovilizado material	6.635.968	6.585.913
- Inversiones financieras a largo plazo	15.534.680	15.501.228
*ACTIVO CORRIENTE	56.318.345	57.592.332
- Existencias	47.543.661	48.832.496
- Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7.795.480	7.795.480
- <i>Clientes por ventas y prestación de servicios</i>	7.713.883	7.713.883
- <i>Clientes, empresas del grupo y asociadas</i>	0	0
- <i>Otros deudores</i>	81.597	81.597
- Inversiones financieras a corto plazo	0	0
- Periodificaciones a corto plazo	3.555	3.555
- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	975.649	960.801
TOTAL ACTIVO	78.488.993	79.679.473
*PATRIMONIO NETO	24.361.467	24.433.056
- Fondos Propios	-1.774.379	-1.702.790
- <i>Capital escriturado / Fondo patrimonial</i>	0	0
- <i>Reservas</i>	0	0
- <i>Resultados de ejercicios anteriores</i>	-1.774.379	-1.774.379
- <i>Resultado del ejercicio</i>	0	71.589
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	26.135.846	26.135.846
*PASIVO NO CORRIENTE	41.939.723	43.128.614
- Provisiones a largo plazo	0	0
- Deudas a largo plazo	7.228.135	5.617.026
- <i>Deudas con entidades de crédito</i>	7.074.917	5.463.808
- <i>Otras deudas a largo plazo</i>	153.218	153.218
- Deudas con empr. del grupo y asociadas a largo plazo	34.646.085	37.446.085
- Pasivos por impuesto diferido	65.503	65.503
*PASIVO CORRIENTE	12.187.803	12.117.803
- Provisiones a corto plazo	672.849	672.849
- Deudas a corto plazo	4.187.567	4.187.567
- <i>Deudas con entidades de crédito</i>	3.671.409	3.671.409
- <i>Otras deudas a corto plazo</i>	516.158	516.158
- Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	7.327.387	7.257.387
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	78.488.993	79.679.473

EMPRESA O ENTE: CONSORCIO URBANÍSTICO ÁREA TECNOLÓGICA DEL SUR (TECNOGETAFE)		
PRESUPUESTO	(Euros)	
	2017	2018
GASTOS		
*CAPITULO 1 : GASTOS DE PERSONAL	0	57.307
*CAPITULO 2 : GASTOS BIENES CORRIENTES Y SERVICIOS	0	1.585.579
*CAPITULO 3 : GASTOS FINANCIEROS	0	415.000
*CAPITULO 4 : TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0	0
*CAPITULO 6 : INVERSIONES REALES	0	0
*CAPITULO 7 : TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0	0
*CAPITULO 8 : ACTIVOS FINANCIEROS	0	0
*CAPITULO 9 : PASIVOS FINANCIEROS	0	1.611.109
TOTAL PRESUPUESTO	0	3.668.995
INGRESOS		
*CAPITULO 1 : IMPUESTOS DIRECTOS	0	0
*CAPITULO 2 : IMPUESTOS INDIRECTOS	0	0
*CAPITULO 3 : TASAS Y OTROS INGRESOS	0	0
*CAPITULO 4 : TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0	0
*CAPITULO 5 : INGRESOS PATRIMONIALES	0	785.488
*CAPITULO 6 : ENAJENACION DE INVERSIONES REALES	0	50.055
*CAPITULO 7 : TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0	0
*CAPITULO 8 : ACTIVOS FINANCIEROS	0	33.452
*CAPITULO 9 : PASIVOS FINANCIEROS	0	2.800.000