



SOLICITUDES DE LA COMUNIDAD DE MADRID 2019

CONSORCIO URBANÍSTICO ÁREA TECNOLÓGICA DEL SUR (TECNOGETAFE)

EMPRESA O ENTE: CONSORCIO URBANÍSTICO ÁREA TECNOLÓGICA DEL SUR (TECNOGETAFE)**OBJETIVOS****OBJETIVOS ESTRATÉGICOS A MEDIO Y LARGO PLAZO**

El Consorcio Urbanístico "Área Tecnológica del Sur" constituido a iniciativa de la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Getafe con una participación del 60% y 40% respectivamente.

El Consorcio desarrolla dos ámbitos de actuación dentro del término municipal de Getafe, el Ambito Norte situado al norte de la M-50 y coincidente con el sector denominado Carpetania Fase II y el Ambito Sur coincidente con el del Plan Especial Parque Equipado Getafe-Sur del PAU Arroyo Culebro, entre la Radial 4 y la autovía de Toledo (A42), al sur de la M-50.

Cuenta con una superficie edificable de 368.734 m² de los cuales 136.388 m² corresponden a la actuación en Carpetania Fase II y de uso Parque Científico y Tecnológico y el resto al Ambito Sur de la M-50: de uso Educativo- Tecnológico 52.600m², de uso Educativo -Asociativo 25.000m², de uso Educativo 10.876 m² y el resto de uso Parque Científico y Tecnológico, 143.870 m².

OBJETIVOS PARA 2019

Los principales objetivos del Consorcio son finalizar las obras de urbanización para obtener la recepción definitiva y poder constituir la Entidad de Conservación y proseguir con la venta de las parcelas del Consorcio.

PUESTOS DE TRABAJO:

Plantilla a 31-12-2017:	2
Plantilla a 31-12-2018:	2
Plantilla a 31-12-2019:	2

EMPRESA O ENTE: CONSORCIO URBANÍSTICO ÁREA TECNOLÓGICA DEL SUR (TECNOGETAFE)	
BALANCE CERRADO	(Euros)
	CERRADO A 31-12-2017
* ACTIVO NO CORRIENTE	22.330.901
- Inmovilizado intangible	0
- Inmovilizado material	6.741.449
- Inversiones financieras a largo plazo	15.589.452
* ACTIVO CORRIENTE	55.476.693
- Existencias	47.193.224
- Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7.782.073
- <i>Clientes por ventas y prestación servicios</i>	7.699.188
- <i>Clientes, empresas del grupo y asociadas</i>	0
- <i>Otros deudores</i>	82.885
- Inversiones financieras a corto plazo	16.167
- Periodificaciones a corto plazo	546
- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	484.683
ACTIVO	77.807.594
* PATRIMONIO NETO	57.030.508
- Fondos propios	30.894.662
- <i>Capital escriturado / Fondo patrimonial</i>	0
- <i>Reservas</i>	0
- <i>Resultados de ejercicios anteriores</i>	-1.774.379
- <i>Otras aportaciones de los socios</i>	32.489.885
- <i>Resultado del ejercicio</i>	179.156
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	26.135.846
* PASIVO NO CORRIENTE	9.254.882
- Provisiones a largo plazo	0
- Deudas a largo plazo	9.189.379
- <i>Deudas con entidades crédito</i>	9.084.723
- <i>Otras deudas a largo plazo</i>	104.656
- Pasivos por impuesto diferido	65.503
* PASIVO CORRIENTE	11.522.204
- Provisiones a corto plazo	617.156
- Deudas a corto plazo	2.936.231
- <i>Deudas con entidades de crédito</i>	2.420.065
- <i>Otras deudas a corto plazo</i>	516.166
- Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	7.968.817
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	77.807.594

EMPRESA O ENTE: CONSORCIO URBANÍSTICO ÁREA TECNOLÓGICA DEL SUR (TECNOGETAFE)			
CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS			(Euros)
	ESTIMADO A 31-12-2018	PREVISTO A 31-12-2019	% Var
* IMPORTE NETO CIFRA DE NEGOCIO	1.551.064	338.720	-78
- Ventas	1.215.870	0	-100
- Prestación de servicios	335.194	338.720	1
* VARIACIÓN EXISTENCIAS PROD. TERMINADOS Y EN CURSO	579.494	999.281	72
* APROVISIONAMIENTOS	-23.500	-816.875	3.376
- Obras de promociones en curso (Consumos)	-23.500	-816.875	3.376
* OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	0	0	0
- Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	0	0	0
- Subvenciones de explot. incorporadas al resultado del ejerc.	0	0	0
* GASTOS DE PERSONAL	-57.303	-128.896	124
- Sueldos y salarios	-43.560	-100.103	129
- Seguridad Social a cargo de la empresa	-13.743	-28.793	109
- Otros gastos sociales	0	0	0
* OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	-681.690	-625.770	-8
- Servicios exteriores	-683.935	-689.343	0
<i>Gastos investigación y desarrollo del ejercicio</i>	0	0	0
<i>Arrendamientos y cánones</i>	-11.370	-11.370	0
<i>Reparaciones y conservación</i>	0	0	0
<i>Servicios de profesionales independientes</i>	-645.826	-651.234	0
<i>Transportes</i>	0	0	0
<i>Primas de seguros</i>	0	0	0
<i>Servicios bancarios y similares</i>	0	0	0
<i>Publicidad propaganda y relaciones públicas</i>	0	0	0
<i>Suministros</i>	0	0	0
<i>Otros servicios</i>	-26.739	-26.739	0
<i>Trabajos realizados por otras entidades</i>	0	0	0
- Tributos	-82.414	-82.414	0
<i>Otros tributos</i>	-82.414	-82.414	0
- Pérd., deterioro y variación provisiones por op. comerciales	84.659	145.987	72
* AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	0	0	0
- Amortización inmovilizado intangible	0	0	0
- Amortización de inmovilizado material	0	0	0
* IMPUTACIÓN SUBVENCIONES INMOVILIZADO NO FINANCIERO Y OTRAS	0	0	0
* EXCESO DE PROVISIONES	0	0	0
* DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIÓN DEL INMOVILIZADO	0	0	0

EMPRESA O ENTE: CONSORCIO URBANÍSTICO ÁREA TECNOLÓGICA DEL SUR (TECNOGETAFE)			
CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS			(Euros)
	ESTIMADO A 31-12-2018	PREVISTO A 31-12-2019	% Var
* SUBVENCIONES CONCEDIDAS Y TRANSFERENCIAS REALIZADAS	0	0	0
A.1 RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1.368.065	-233.540	-117
* INGRESOS FINANCIEROS	431.034	431.034	0
- De valores negociables y otros instrumentos financieros	431.034	431.034	0
* GASTOS FINANCIEROS	-430.890	-334.793	-22
- Por deudas con terceros	-430.890	-334.793	-22
- Por actualización de provisiones	0	0	0
A.2 RESULTADO FINANCIERO	144	96.241	66.734
A.3 RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1.368.209	-137.299	-110
* IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	0	0	0
A.4 RDOS. EJERC. PROCED. OPER. CONTINUADAS ANTES IMPUESTOS	1.368.209	-137.299	-110
A.5 RESULTADO DEL EJERCICIO	1.368.209	-137.299	-110

EMPRESA O ENTE: CONSORCIO URBANÍSTICO ÁREA TECNOLÓGICA DEL SUR (TECNOGETAFE)			
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO			(Euros)
	ESTIMADO A 31-12-2018	PREVISTO A 31-12-2019	%Var
A) FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	583.056	-1.282.567	-319
* 1. RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS	1.368.209	-137.299	-110
* 2. AJUSTES DEL RESULTADO	-84.803	-242.228	185
- Variación de provisiones (+/-)	-84.659	-145.987	72
- Ingresos financieros (-)	-431.034	-431.034	0
- Gastos financieros (+)	430.890	334.793	-22
* 3. CAMBIOS EN EL CAPITAL CORRIENTE	-700.494	-999.281	42
- Existencias (+/-)	-579.494	-999.281	72
- Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	-121.000	0	-100
* 4. OTROS FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIV. DE EXPLOTACIÓN	144	96.241	66.734
- Pagos de intereses (-)	-430.890	-334.793	-22
- Cobros de intereses (+)	431.034	431.034	0
B) FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	83.507	83.507	0
* 6. PAGOS POR INVERSIONES	0	0	0
* 7. COBROS POR DESINVERSIONES	83.507	83.507	0
- Inmovilizado material (+)	50.055	50.055	0
- Otros activos financieros (+)	33.452	33.452	0
C) FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-740.065	795.803	-207
* 9. COBROS Y PAGOS POR INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	1.680.000	2.200.000	30
- Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	1.680.000	2.200.000	30
<i>De la Comunidad de Madrid</i>	1.680.000	1.320.000	-21
<i>De Entes de la Comunidad de Madrid</i>	0	880.000	0
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	0	0	0
* 10. COBROS Y PAGOS POR INSTRUMENTOS DE PASIVO FINANCIERO	-2.420.065	-1.404.197	-41
- Emisión	0	-500.000	0
<i>Otras deudas (+)</i>	0	-500.000	0
- Devolución y amortización	-2.420.065	-904.197	-62
<i>Deudas con entidades de crédito (-)</i>	-2.420.065	-904.197	-62
* 11. PAGOS POR DIVIDENDOS Y REMUNER. OTROS INSTRUM. PATRIM	0	0	0
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0	0	0
E) AUMENTO O DISMINUCIÓN NETAS DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	-73.502	-403.257	448
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	484.683	411.181	-15
Efectivo o equivalente al final del ejercicio	411.181	7.924	-98

EMPRESA O ENTE: CONSORCIO URBANÍSTICO ÁREA TECNOLÓGICA DEL SUR (TECNOGETAFE)		
BALANCE	(Euros)	
	ESTIMADO A 31-12-2018	PREVISTO A 31-12-2019
*ACTIVO NO CORRIENTE	22.247.394	22.163.887
- Inmovilizado intangible	0	0
- Inmovilizado material	6.691.394	6.641.339
- Inversiones financieras a largo plazo	15.556.000	15.522.548
*ACTIVO CORRIENTE	55.982.685	56.578.709
- Existencias	47.772.718	48.771.999
- Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7.782.073	7.782.073
- <i>Clientes por ventas y prestación de servicios</i>	7.699.188	7.699.188
- <i>Clientes, empresas del grupo y asociadas</i>	0	0
- <i>Otros deudores</i>	82.885	82.885
- Inversiones financieras a corto plazo	16.167	16.167
- Periodificaciones a corto plazo	546	546
- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	411.181	7.924
TOTAL ACTIVO	78.230.079	78.742.596
*PATRIMONIO NETO	60.078.717	62.141.418
- Fondos Propios	33.942.871	36.005.572
- <i>Capital escriturado / Fondo patrimonial</i>	0	0
- <i>Reservas</i>	0	0
- <i>Resultados de ejercicios anteriores</i>	-1.595.223	-227.014
- <i>Otras aportaciones de los socios</i>	34.169.885	36.369.885
- <i>Resultado del ejercicio</i>	1.368.209	-137.299
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	26.135.846	26.135.846
*PASIVO NO CORRIENTE	8.350.685	8.159.574
- Provisiones a largo plazo	0	0
- Deudas a largo plazo	8.285.182	8.094.071
- <i>Deudas con entidades de crédito</i>	8.180.526	7.989.415
- <i>Otras deudas a largo plazo</i>	104.656	104.656
- Deudas con empr. del grupo y asociadas a largo plazo	0	0
- Pasivos por impuesto diferido	65.503	65.503
*PASIVO CORRIENTE	9.800.677	8.441.604
- Provisiones a corto plazo	532.497	386.510
- Deudas a corto plazo	1.420.363	207.277
- <i>Deudas con entidades de crédito</i>	904.197	191.111
- <i>Otras deudas a corto plazo</i>	516.166	16.166
- Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	7.847.817	7.847.817
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	78.230.079	78.742.596

EMPRESA O ENTE: CONSORCIO URBANÍSTICO ÁREA TECNOLÓGICA DEL SUR (TECNOGETAFE)			
PRESUPUESTO	(Euros)		
	2018	2019	%Var
GASTOS			
*CAPITULO 1 : GASTOS DE PERSONAL	57.307	128.896	124
*CAPITULO 2 : GASTOS BIENES CORRIENTES Y SERVICIOS	1.585.579	1.588.632	0
*CAPITULO 3 : GASTOS FINANCIEROS	415.000	334.793	-19
*CAPITULO 4 : TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0	0	0
*CAPITULO 6 : INVERSIONES REALES	0	0	0
*CAPITULO 7 : TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0	0	0
*CAPITULO 8 : ACTIVOS FINANCIEROS	0	0	0
*CAPITULO 9 : PASIVOS FINANCIEROS	1.611.109	0	-100
TOTAL PRESUPUESTO	3.668.995	2.052.321	-44
INGRESOS			
*CAPITULO 1 : IMPUESTOS DIRECTOS	0	0	0
*CAPITULO 2 : IMPUESTOS INDIRECTOS	0	0	0
*CAPITULO 3 : TASAS Y OTROS INGRESOS	0	0	0
*CAPITULO 4 : TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0	0	0
*CAPITULO 5 : INGRESOS PATRIMONIALES	785.488	-231.186	-129
*CAPITULO 6 : ENAJENACION DE INVERSIONES REALES	50.055	50.055	0
*CAPITULO 7 : TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0	2.200.000	0
*CAPITULO 8 : ACTIVOS FINANCIEROS	33.452	33.452	0
*CAPITULO 9 : PASIVOS FINANCIEROS	2.800.000	0	-100

EMPRESA O ENTE: CONSORCIO URBANÍSTICO ÁREA TECNOLÓGICA DEL SUR (TECNOGETAFE)	
PREVISION DE ENDEUDAMIENTO	(Euros)
DEUDA A LARGO PLAZO	
Deuda viva a 31/12 ejercicio cerrado	11.504.788
Amortizaciones en ejercicio corriente	-2.420.065
Nuevo endeudamiento en ejercicio corriente	0
Deuda viva a 31/12 ejercicio corriente	9.084.723
Amortizaciones en ejercicio presupuesto	-904.197
Nuevo endeudamiento en ejercicio presupuesto	0
Deuda viva a 31/12 ejercicio presupuesto	8.180.526
DEUDA A CORTO PLAZO	
Deuda viva a 31/12 ejercicio cerrado	0
Deuda estimada a 31/12 ejercicio corriente	0
Deuda prevista a 31/12 ejercicio presupuesto	0
ENDEUDAMIENTO TOTAL	
Endeudamiento a 31/12 ejercicio cerrado	11.504.788
Endeudamiento a 31/12 ejercicio corriente	9.084.723
Endeudamiento a 31/12 ejercicio presupuesto	8.180.526